КОПИЯ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула»**
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),
655017 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 101, пом. 46Н
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)[1]

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **30 мая 2018 г.** [2] **№ 19-RU193010002006001-020-2018** [3]

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	**Строительство объекта капитального строительства**[4]	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства [4]	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта [4]	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)[4]	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)[4]	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией [5]	**«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях I-IV». V очередь строительства**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы [6]	**№ 24-2-1-3-0039-18 06 апреля 2018 г.**

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [7]	**19:01:020104:53**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [7]	**19:01:020104**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [8]	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка [9]	**№RU193010002006001-39 от 05.02.2018**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории [10]	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта [11]	**Проектная документация шифр 01-18, подготовленная индивидуальным предпринимателем Камзалаковой Аленой Валентиновной, утверждена застройщиком 27 апреля 2018 г., приказ № 57**

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:[12]			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:[13]			
	Общая площадь (кв. м):	**5599,36**	Площадь участка(кв. м):	**11002**
	Объем (куб. м):	**21337,26**	в том числе подземной части (куб. м):	**2230,31**
	Количество этажей (шт.):	**7-10**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**839,34**		

	Иные показатели [14]:	**V очередь строительства состоит из двух блок-секций в осях I-II и III –IV.** **Блок-секция в осях I-II представляет собой 9-ти этажную с подвалом блок-секцию. В подвале располагаются демонстрационный зал (площадью – 357,1 кв.м) и технические помещения, на первом этаже – магазин № 1 промышленных товаров (площадью – 363,66 кв.м) и магазин № 2 промышленных товаров (площадью – 107,52 кв.м), со 2-го по 9-ый этажи - жилые квартиры.** **Блок-секция в осях III –IV представляет собой 6-ти этажную с подвалом блок-секцию. В подвале располагаются технические помещения, на первом этаже – офис (площадью – 53.82 кв.м), со 2-го по 4-ый этажи – по одной квартире на этаж, 5-ый и 6-ой этаж занимает одна квартира в двух уровнях.** **Количество квартир – 60 шт., общей площадью без учета площади лоджий и балконов – 3639,13 кв.м, в том числе:** **1-но комнатных - 32 шт., общей площадью – 1401,28 кв.м;** **2-х комнатных - 19 шт., общей площадью – 1307,3 кв.м;** **3-х комнатных - 9 шт., общей площадью – 930,55 кв.м.**
5	Адрес (местоположение) объекта [15]:	**Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, 37**
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта [16]:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели [17]:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 " октября 20 19 г. в соответствии с ___
проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации [18]

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

А.В. Лемин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” мая 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 04 ” марта 20 21 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Лемин
(расшифровка подписи)

“ 04 ” октября 20 19 г.

Копия верна:
начальник отдела разрешительной
документации по строительству
ДГАЗ Администрации г. Абакана **Э.В. Фасс**

Прошнуровано, пронумеровано (*два листа*).
Начальник отдела разрешительной документации по строительству
ДГАЗ Администрации г. Абакана _____ Э.В. Фасс