

КОПИЯ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

655017, Республика Хакасия, г. Абакан,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

ул. Кирова, дом 101, помещение 46Н

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

E-mail: pmkmangula@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 28 апреля 2018 г.

№ 19-RU193010002006001-009-2018

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

города Абакана

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях 7-8. II очередь строительства; 19:01:020104:657

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова, дом 37, в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 11КН от 12.02.2018, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 19:01:020104:53, строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 19-RU193010002006001-022-2016, дата выдачи 09 июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	18452,51	18324,0
в том числе надземной части	куб.м	16580,08	16382,0
Общая площадь	кв.м	4364,0	5640,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	827,87	824,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3277,36	3253,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		967,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56/3277,36	56/3253,8
1-комнатные	шт./кв.м	32/1259,84	32/1251,9
2-комнатные	шт./кв.м	16/1205,28	16/1196,6
3-комнатные	шт./кв.м	8/812,24	8/805,3
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3351,2	3484,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металло- черепица	металло- черепица

Заполнение световых проемов	2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	полистирол	полистирол
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	31,86	кВт*ч/м ²
Класс энергоэффективности здания	A++	A++

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Иные показатели		
Влияние на безопасность		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих электропередачу		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Интенсивность движения		
Мощность (пропускная способность, грузоподор., протяженность)		
Протяженность		
Категория (класс)		

4. Линейные объекты

Иные показатели		
Материалы кровли		
Материалы перекрытий		
Материалы стен		
Материалы фундамента		
Инвазивные подъемники	шт.	
Эскапаторы	шт.	
Лифты	шт.	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Производительность		
Мощность		
Тип объекта		

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

3. Объекты производственного назначения

Иные показатели:			
Наружная сеть канализации, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Некрасова, 37, сооружение 3	12	м	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 26.02.2018. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технический план сооружения (наружная сеть канализации): Подготовлен 26.02.2018. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технические планы жилых помещений, 56 шт. (квартиры № 129 - № 184): Подготовлены 26.02.2018. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технические планы нежилых помещений, 3 шт. (помещения № 333Н, № 345Н, № 346Н): Подготовлены 26.02.2018. Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технические планы нежилых помещений, 3 шт. (общее имущество в многоквартирном доме): Подготовлены 26.02.2018. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

«28» апреля 2018 г.

Копия верна:

Начальник отдела разрешительной документации по строительству

Э.В. Фасс

