

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«ПМ и К Манжула»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
655004, Республика Хакасия, г. Абакан,  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
ул. Кирова, 101  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
E-mail: pmkmangula@vandex.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 30 декабря 2016 г.

№ 19-RU193010002006001-069-2016

### I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта. III очередь;**  
**19:01:020101:3946**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан,  
улица Хакасская, дом 167, в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса»: № 179КН от 23.12.2016, выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 19:01:020101:3691,  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
**№ RU19301000-068-2014,** дата выдачи **25 сентября 2014 г.,** орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Абакана.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	17126,2	17158,0
в том числе надземной части	куб.м	15391,19	15408,0
Общая площадь	кв.м	4700,76	4539,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	298,61	300,3
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3401,75	3377,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	861,8	861,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	86/3401,75	86/3377,1
1-комнатные	шт./кв.м	67/2226,99	67/2206,0
2-комнатные	шт./кв.м	18/1089,75	18/1086,5
3-комнатные	шт./кв.м	1/85,01	1/84,6
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3501,85	3477,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован- ные	централизован- ные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели:			

Наружные сети водопровода, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Хакасская, 167, сооружение 3	м	8	8
Наружные сети канализации, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Лермонтова, 21, сооружение 4	м	24	24

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	492,20	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**Технический план здания (жилой дом):** Подготовлен 27.12.2016г. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

**Технический план сооружения (наружные сети водопровода):** Подготовлен 27.12.2016. Кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

**Технический план сооружения (наружные сети канализации):** Подготовлен 27.12.2016. Кадастровый инженер Тюмерекова Юлия Михайловна, квалификационный аттестат: 19-11-52, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.



печат. № 2 листа.  
Начальник отдела  
архитектурно-строительного контроля  
А.Н. Феофилов

Заместитель Главы города Абакана по  
вопросам градостроительства, архитектуры  
и землеустройства - начальник ДГАЗ  
Администрации г.Абакана

А.В. Лемин

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



Копия верна:  
Начальник отдела архитектурно-  
строительного контроля

А.Н. Феофилов

(подпись)