

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655017 Республика Хакасия, г. Абакан, ул.

Кирова, 101, офис 46Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 февраля 2018 г.²

№ 19-RU193010002006001-004-2018³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секция в осях XI-XIV». IV очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 24-2-1-3-0322-17 14 ноября 2017 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020104:53		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020104		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU193010002006001-39 от 05.02.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 04-17, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ» утверждена застройщиком 23 ноября 2017 г., приказ № 55		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	3175,56	Площадь участка(кв. м):	11002
	Объем (куб. м):	13014,0	в том числе подземной части (куб. м):	2588,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	957,0		

	Иные показатели ¹⁴ :	<p>IV очередь строительства состоит из двух пятиэтажных с подвалом блок-секций: угловой в осях XI-XII и рядовой в осях XIII -XIV.</p> <p>В угловой блок-секции в осях XI-XII с первого по пятый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>В рядовой блок-секции в осях XIII -XIV в подвале предусмотрена стоянка для легкового автотранспорта, общей площадью 281,6 кв.м на 4 маш.места;</p> <p>на первом этаже – нежилые помещения – четыре офиса, общей площадью 251,53 кв.м, в том числе: офис №1 - 96,81 кв.м, офис № 2 - 71,93 кв м, офис №3 – 42,4 кв.м, офис №4 – 40,39 кв.м;</p> <p>со второго по пятый этажи - квартиры.</p> <p>Количество квартир – 44 шт., общей площадью без учета площади балконов – 2508,83 кв.м, в том числе 20 шт. однокомнатных квартир, общей площадью – 848,36 кв.м; 19 шт. двухкомнатных квартир, общей площадью – 1274,32 кв.м; 5 шт. трёхкомнатных квартир, общей площадью – 386,15 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, 37
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” августа 2019 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

А.В. Лемин
(расшифровка подписи)

“ 07 ” февраля 2018 г.

Копия верна:
начальник отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фасс

Пронумеровано, пронумеровано (два листа).

Начальник отдела разрешительной документации по строительству
ДГАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фадеев

